

## 収入申告書の提出はお済みですか？

令和4年5月末日までに入居された方が対象となります。

◎7月までの提出をお願いしていた収入申告ですが、  
この書類は、**来年度の家賃決定に関わる重要な書類です。**

**「あ！！忘れた」では間に合いません。**

提出されない場合は**近隣の民間住宅と同水準の家賃（近傍同種家賃）**  
となります。**必ず提出にしてください。**



ご不明な点は各センター管理課までご連絡ください。

## 諸手続を忘れていませんか？

下記に該当する方は手続が必要です。

NO	事 項	提出するもの	いつまでに？
1	・子供が生まれた時 ・同居者が就職等で転出した時 ・同居者が亡くなった時	同居者異動届と必要書類	30日以内
2	・親族等を同居させる時	同居承認申請書と必要書類	一緒に住む前に
3	・離婚により名義人が転居した時 ・名義人が亡くなった時 ※1	承継入居承認申請書と必要書類	15日以内
4	・連帯保証人を変更する時	連帯保証人変更申請書と 必要書類	遅滞なく
5	・連帯保証人の届出事項 （住所、氏名等）を変更する時	連帯保証人届出事項変更届と 必要書類	遅滞なく
6	・15日以上住宅を使用しない時	住宅を使用しない届出	遅滞なく

※1 名義人の変更(承継手続)は、原則、「配偶者・高齢者・障がい者・生活保護受給者」に限られます。

- 各種申請・届出については、住宅管理センターの各センター管理課へお問合せください。
- 各種申請・届出書類は、住宅管理センターに請求していただくか、ホームページからダウンロードしてください。
- 各種申請・届出の締日は**毎月20日必着（休業日の場合は前営業日）**となります。

## 音のマナーについて

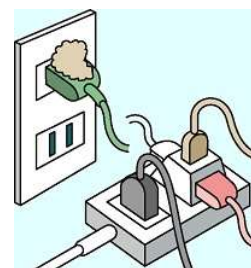
集合住宅で特に気をつけたいのが【騒音】です。周囲の方々への思いやりを持ちましょう。

- ・清掃・洗濯 ⇒深夜に掃除機、洗濯機を使用するのは考えものです。時間帯を考慮しましょう。
- ・足音 ⇒普段歩く音も下の階へ響いてしまうことがあります。厚手の敷物を敷くなどの配慮しましょう。
- ・ドアの開閉 ⇒玄関ドアやふすま等の開閉音は近隣の部屋に響きやすいので使い方に気を付けましょう。
- ・テレビ・音響機器 ⇒時間を問わず音量に気を付けましょう。

# 火災に注意しましょう

## ●火災の原因と対策●

- コンロの火災 ⇒ コンロを離れるときは必ず火を消す。
- たばこの不始末 ⇒ 吸い殻は完全に消す。寝たばこはしない。
- 放火 ⇒ 通路には物を置かない。
- 電気火災 ⇒ タコ足配線をしない。定期的にプラグを抜いて清掃する。
- 器具火災 ⇒ ストープやコンロ等は、安全装置の付いた機器を使用する。



**県営住宅では毎年防災訓練を実施しています。  
ぜひ、ご参加いただき防災意識を高めましょう。**

### 日頃の備え

- 消火器の設置場所や使い方を確認しておきましょう。
  - 大事なものは、いつでも持ち出せるように管理しておきましょう。
- ※ベランダ・玄関先・共用部分に物は置かないでください。  
また、避難経路の確認や防災用品の準備も行いましょう。



## 手続き等に関するお問合せ先

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター

### ●連絡先

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36 大町ビル2F		日立市助川町1-8-15 ブルーバード学園ビル1F		つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター	
県央・鹿行 県北(日立・高萩・北茨城除く)		県北 (日立・高萩・北茨城)		県西・県南	
管理課	029-226-3350	管理課	0294-32-7361	管理課	029-853-1370
施設課	029-226-3300	施設課	0294-32-7796	施設課	029-879-7181
F A X	029-233-2424	F A X	0294-87-6612	F A X	029-879-7701

### ●担当する業務

入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等	各センターの管理課
修繕に関すること	各センターの施設課
退去手続きに関すること (退去しようとする15日前に届くように返還届提出)	各センターの施設課

**※当センターは新型コロナウイルス感染防止対策の取り組みを継続して行っています。  
窓口の混雑緩和を図るため、来所の際は事前に電話で予約されるようお願いいたします。  
12月29日から1月3日まで年末年始休暇とさせていただきます。**



※平日受付時間は、8:30~17:15 その他夜間休日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、コールセンター0120-303-440 にお願ひします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ <https://www.ijkc.jp>

<https://www.ijkc.jp>